

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСН «Рассказовка» от 28 сентября 2019 года

Город Москва, поселение Внуковское, дер. Рассказовка

Время начала собрания - 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания - 14 часов 30 минут.

Место проведения – общая территория, рядом с участком № 51.

Присутствовали: лично – 79 членов товарищества, через представителей – 0.
Общее количество членов СНТ «Рассказовка» - 134 человека.
Кворум имеется.

Председатель собрания: Аринин Ю. П., участок № 155

Секретарь собрания: Майоров А. А. , участок № 151 .

Голосование: голосование всех членов товарищества проводится открыто, подсчет производил секретарь собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Отчет председателя Товарищества Катрича С.А. и Ревизионной комиссии за 2019 г.
4. Утверждение сметы Товарищества на 2020 г. и финансово-экономического обоснования.
5. Утверждение размеров членских взносов на 2020 г.
6. Утверждение Устава Товарищества в новой редакции с уточнением наименования юридического лица.
7. Решение вопроса о передаче канализации на баланс Мосводоканала, электрических сетей на баланс энергосетевой организации, переходе на оплату электричества по индивидуальным лицевым счетам в Мосэнергосбыте.

Объявление о дате и времени проведения общего собрания было заблаговременно размещено на видных местах на территории Товарищества с предложением ознакомиться с новой редакцией Устава и материалами к собранию.

Для проведения собрания единогласно были избраны:

Председательствующий собрания – член правления Товарищества Аринин Ю.П.

Секретарь собрания – член правления Товарищества Майоров А.А.

1.1. В связи с поступившим заявлением Катрича С.А. об освобождении его от должности председателя Товарищества в повестку дня общего собрания были внесены дополнения – пунктом 1.1 был поставлен вопрос о рассмотрении заявления Катрича С.А. и выборах нового председателя Товарищества.

По вопросу удовлетворения заявления Катрича С.А. об освобождении от должности и прекращении полномочий с оставлением в составе правления Товарищества голосовали: за – 76, против – 3.

На должность председателя Товарищества внесена кандидатура члена правления Толмачева Сергея Павловича. За его назначение проголосовали 76, против – 3.

1.2 Принято решение: избрать Толмачева Сергея Павловича председателем Товарищества, с правом подписания документов за собственников земельных участков при оформлении земель общего пользования.

1.3. Катрич С.А. доложил об итогах работы с августа 2018 года по сентябрь 2019 года и понесенных затратах. Поступило одно предложение – утвердить отчет, за которое проголосовали 73 человек, воздержались – 6.

1.4. Отчет ревизионной комиссии предложено принять к сведению. За данное решение проголосовали 73 человек, воздержались – 6

2. По вопросу сметы Товарищества на 2020 год и ее финансово-экономического обоснования и членских взносов выступил член правления Чечельницкий Е.С. Он информировал о планируемых ежегодных взносах, размер которых не повышается. Вместо трех взносов: членский взнос – 14000 рублей в год, ежемесячные взносы на охрану – 400 рублей, на уличное освещение – 150 рублей, на 2020 финансовый год устанавливается ежегодный взнос 20600 рублей. Вместе с тем, в зимне-весенний период будущего года не исключено повторное рассмотрение данного вопроса в случае повышения тарифов на вывоз мусора.

За внесенные предложения проголосовали единогласно.

3. В ходе обсуждения данного вопроса поступило следующее предложение, касающееся гостиниц на территории Товарищества. В связи с повышенным сбросом нечистот в канализацию, повышенным использованием других инженерных сетей и кратно большим количеством бытовых отходов и заполнением ими мусорных контейнеров для владельцев участков, на которых размещаются гостиницы, с 01.01.2020 установить ежегодный штраф (повышающий тариф) в размере 180, 300, 500 и 600 тысяч рублей ежегодно. Было поддержано предложение о взимании 600 тысяч рублей (50 тысяч рублей ежемесячно), за которое проголосовали 71 человек, против – 8.

4. Члены правления Майоров А.А. и Шехтер Е.С. информировали о новой редакции Устава Товарищества в связи с вступлением в действие с 01.01.2019 года Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 1 ст. 54 ГК РФ юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму, а в случаях, когда законом предусмотрена возможность создания вида юридического лица, указание только на такой вид. С учетом указанного наименование полным наименованием товарищества является - Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассказовка»

После обсуждения за утверждение Устава СНТ «Рассказовка» проголосовали 69, воздержались 10.

5.1. Председатель Товарищества Толмачев С.П. сообщил, что в связи с инициативой Правительства г. Москва прорабатывается вопрос о передаче канализации Товарищества в ведение АО «Мосводоканал». Присутствующие поддержали данную инициативу.

Внесено предложение одобрить передачу канализации ТСН «Рассказовка» в АО «Мосводоканал»; проголосовали за – 76, против – 3.

5.2. Председатель Товарищества Толмачев С.П. и член Правления Чечельницкий Е.А. сообщили, что в связи с инициативой Правительства Российской Федерации прорабатывается вопрос о передаче электросетевого имущества на баланс энергосетевой организации. Присутствующие поддержали данную инициативу.

За внесенное предложение одобрить передачу электросетевого имущества на баланс энергосетевой организации поручить Толмачеву С.П. во взаимодействии с энергосетевой и энергосбытовой организацией являться Представителем Группы индивидуальных застройщиков д. Рассказовка голосовали: за –76, против – 3.

5.3. Председатель Товарищества Толмачев С.П. и член Правления Чечельницкий Е.А. сообщили, что в связи с инициативой Правительства Российской Федерации прорабатывается вопрос о переводе оплаты электричества по индивидуальным лицевым счетам в АО «Мосэнергосбыт». Присутствующие поддержали данную инициативу.

По результатам обсуждения принято решение правлению провести работу по переводу оплаты электричества по индивидуальным лицевым счетам в АО «Мосэнергосбыт» и поручить Толмачеву С.П. как Представителю Группы индивидуальных застройщиков д. Рассказовка обеспечить распределение мощности энергопринимающих устройств потребителей. Голосовали: за –76, против – 3.

В процессе обсуждения тем, вынесенных на повестку дня, поступил вопрос, по какой причине был убран мусорный контейнер с 4-й Боровской улицы. В связи с этим председательствующий напомнил, что такое решение было принято на общем собрании в 2018 году; ранее запущенная территория окультурена, на ней возведена детская площадка. Присутствующие также были информированы о проработке вопроса об установлении муниципального мусоросборника на 3-й Боровской улице.

Кроме того, в адрес правления поступили следующие предложения:

- рассмотреть вопрос об организации платного въезда на территорию Товарищества большегрузных автомобилей,
- представить на всеобщее обозрение списки должников и информацию о применении санкций к ним,
- поручить правлению Товарищества разработать порядок проживания в Товариществе, в котором предусмотреть запрет размещения транспорта на улицах, запрет сжигать на участках пластиковые и резиновые изделия,
- подключение к коммуникациям Товарищества и работы с повреждением дорог и инфраструктуры Товарищества производить только на основании решения правления.

Председатель собрания СНТ «Рассказовка»
Секретарь собрания

М.П.

Ю.П.Аринин
А.А.Майоров